



Dipl.-Ing.(FH) Belinda Altendorfer,
bei „Mooslechner & Salchegger - die SACHVER-
STÄNDIGEN“ für den Fachbereich Hochbau
zuständig

Der Nachbar - das unberechenbare Wesen für den Bauherrn

Der Bau des Eigenheims - für jeden Häuslbauer ein Erlebnis. Die Freude am zukünftigen Eigenheim kann jedoch durch ein oftmals „unberechenbares Wesen“ getrübt werden. Den Nachbarn.

Der Nachbar verfügt im Rahmen eines Bauverfahrens über Rechte, die mit seiner Parteistellung im Baubewilligungsverfahren beginnen. Sein besonderes Augenmerk wird dabei auf der Einhaltung von Bauabständen zur Grundgrenze liegen.

Er hat aber auch ein massives Interesse daran, dass seinem Bauwerk keine Beschädigung aus der nachbarlichen Baumaßnahme entsteht. Wie aber erkennen, ob während oder nach der Bauführung angezeigte Schäden tatsächlich erst im Zuge der Baumaßnahme entstanden sind oder vielleicht doch schon vorher vorhanden waren?

Bei problematischen Bodenverhältnissen schreibt die zuständige Behörde heute immer öfter die Durchführung von einer bautechnischen Beweissicherung vor. Wobei der bautechnische Ist-Zustand durch eine qualitativ hochwertige Beweissicherung befundet und dokumentiert wird. Es kann aber auch der Nachbar eine derartige Maßnahme verlangen.

Die Beweissicherung dient dem Nachbarn zum Nachweis von tatsächlich im Zeitraum der Bauführung entstandenen Schäden und dem Bauherrn zur Abwehr von ungerechtfertigten Forderungen. An den Ersteller der Beweissicherung sind, neben den fachspezifischen, auch hohe moralische Anforderungen zu stellen.

Um das Verhältnis zur Nachbarschaft nicht bereits vor Baubeginn zu belasten, ist die Außerstreitstellung des Zustandes von Nachbarobjekten in Form einer Beweissicherung durch einen unabhängigen, qualifizierten Dritten zu empfehlen.

Mooslechner & Salchegger - die SACHVERSTÄNDIGEN stehen Ihnen bei Fragen zum Baugeschehen und Beweissicherungen gerne als neutraler Partner zur Verfügung.



**Mooslechner
Salchegger**

die SACHVERSTÄNDIGEN

Mozartstraße 7, 5700 Zell am See
Tel. 06542/47304, office@mooslechner.at
www.mooslechner.at