



Michael Leimgruber

Bei „Mooslechner&Salchegger – die SACHVERSTÄNDIGEN“ für Inhalt und allgemeine Baufragen zuständig

Was steht in meiner Wohnung?

Mit der Planung eines Hauses wird bereits die Nutzung der Räume bestimmt. Die Einrichtung ist ein wesentlicher Bestandteil dieser Überlegungen.

Das Inventar ist ein Spiegelbild des Bewohners. Unbewusst sammeln sich Gegenstände über Jahre an. Ob Trödelei oder Wertvolles, sind es meist mit individueller Erinnerung behaftete Stücke. Oft handelt es sich auch um Gegenstände mit hohem Anschaffungswert, wie z .B. Küchen, Schlafzimmer, Wohnzimmereinrichtung bis hin zu individuellen Anfertigungen für Sonderräume wie Saunaanlage oder Kellerstüberl.

Wesentliche Bestandteile des Wohnungsinhaltes sind auch Elektronikgegenstände, wie Flachbildschirme, Kameras, Laptops, und natürlich Bekleidungsartikel und Sportgeräte der im Haushalt lebenden Personen. Nicht zu vergessen auch Schmuck und Zierrat.

Den wahren Umfang der (Wert)gegenstände erkennt man meist erst, wenn sie verloren gehen, wie es beispielsweise bei einem Wohnungsbrand passieren kann. Bei einem Schaden liegt es am Geschädigten den Nachweis zu erbringen. Die Erfahrung zeigt, dass Einrichtungsgegenstände und Fahrnisse kaum dokumentiert werden.

Die nachträgliche Erstellung von Inheldokumentationen ohne Nachweismöglichkeit birgt Streitpotenzial mit Schädigern und Versicherungen bei der Schadenbewertung.

Um derartigem Ungemach vorzubeugen ist es zweckmäßig, regelmäßig Übersichtsbilder der Räumlichkeiten und von Gegenständen mit besonderem Wert anzufertigen und in einem klassischen Fotoalbum abzulegen. Dieses sollte dann in einem feuersicheren Schrank oder Schatulle deponiert werden. Besonders Vorsichtige deponieren es extern, etwa bei der Hausbank. Gleiches sollte übrigens auch mit relevanten Dokumenten und Urkunden geschehen.

Wenn Sie Unterstützung bei der Erstellung von Beweissicherungen und Dokumentationen benötigen – „Mooslechner&Salchegger – die SACHVERSTÄNDIGEN“ stehen Ihnen gerne zur Verfügung.



**Mooslechner
Salchegger**

die SACHVERSTÄNDIGEN

Mozartstraße 7, 5700 Zell am See
Tel. 06542/47304, office@mooslechner.at
www.mooslechner.at